



**PROIECT
DE
HOTĂRÂREA**

pentru modificarea și completarea a HCL nr. 27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare nr. 75539/08.12.2025 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) raportul de specialitate nr. 76518/10.12.2025 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare prin care se propune aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, în vederea finanțării acestuia în cadrul APELULUI DE PROIECTE PR BI P3/3.5/1/2024; Prioritatea Priorității 3. O regiune prietenoasă cu mediul din cadrul Programului Regional (PR) București-Ilfov (BI), aferent perioadei 2021-2027;
- c) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ghidului Solicitantului – Apelului de proiecte PR BI P3/3.5/1/2024, pentru realizarea de intervenții de tipul crearea, îmbunătățirea, extinderea spațiilor și infrastructurilor verzi aparținând teritorial zonelor urbane din Regiunea București-Ilfov.
- b) Art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și (1) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 58 alin. (2), art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL ORAS BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. - Se aprobă modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV” conform anexei nr 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



Art. II. - Se aprobă modificarea anexei nr. 3 a HCL nr. 27/12.02.2025 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și completarea a art. 4 al HCL nr. 27/12.02.2025 privind depunerea proiectului, aprobarea documentației tehnice și a indicatorilor tehnico-economici faza SF pentru Proiectul „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, care va avea următorul conținut:

” **Art. 4.** – (1) Se aprobă valoarea totală a proiectului „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, în cuantum de 16.066.501,88 lei (inclusiv TVA), potrivit devizului general al obiectivului de investiții, conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă cheltuielile pentru implementarea proiectului:

- valoarea totală: 16.066.501,88 lei
- valoarea neeligibilă: 3.299.408,31 lei
- valoarea de cofinanțare: 255.341,85 lei”

Art. III. – Se aprobă modificarea a art. 5 al HCL nr. 27/12.02.2025, care va avea următorul conținut:

”**Art. 5.** – Se aprobă sumele reprezentând cheltuielile neprevăzute ce pot apărea pe durata implementării proiectului „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”, privind implementarea proiectului în condiții optime, cât și sumele aferente cheltuielilor de sustenabilitate, menținere, întreținere, funcționare și exploatare a investiției după încheierea proiectului, se vor asigura din bugetul local al UAT oraș Bragadiru.”

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL nr. 27/12.02.2025 rămân neschimbate.

Art. V. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul instituției, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției, precum și publicarea acestuia pe pagina de internet.

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU

Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

„AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”

Denumirea proiectului: „AMENAJARE PĂDURE URBANĂ, ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV”

Beneficiar: UAT ORAȘ BRADAGIRU

Amplasament: ORAȘ BRADAGIRU - situat în intravilan și este compus NC 135470, aparținând domeniului public al Orașului Bragadiru

Proiectant general: S.C. WAYDESIGN SOLUTION S.R.L.

Faza: Studiu de Fezabilitate (SF)

Data: 2025

I. Descrierea investiției

Această documentație este elaborată pentru a răspunde preocupărilor administrației Orașului Bragadiru referitoare la îmbunătățirea atractivității și calității vieții, prin îmbunătățirea spațiului public și satisfacerea nevoilor tuturor celor care îl folosesc. Proiectul este inițiat cu scopul de a transforma un spațiu verde neamenajat într-o pădure urbană. Obiectivul este de a oferi populației un spațiu verde cu utilizări multiple și beneficii de natura socială, economică și de mediu. Crearea unei păduri urbane în Bragadiru reprezintă un proiect menit să asigure nu doar un spațiu verde de recreere pentru locuitori, ci și o oază de biodiversitate pentru flora și fauna locală.

Amenajarea unor spații verzi de calitate și sigure promovează un stil de viață sănătos și întăresc spiritul de apartenență în cadrul comunității. Calitatea spațiilor urbane publice din Orașul Bragadiru joacă un rol important în definirea calității vieții locuitorilor și în construirea unei imagini coerente și reprezentative pentru un oraș.

Pădurile urbane joacă un rol vital în îmbunătățirea calității aerului, reglarea temperaturilor urbane, absorbția zgomotului și promovarea biodiversității. Ele creează un mediu mai sănătos pentru oameni și contribuie la protecția ecosistemelor locale.

În Bragadiru, această pădure urbană va avea un impact semnificativ asupra zonei, reducând efectele insulei de căldură urbană, îmbunătățind calitatea solului și creând un spațiu de interacțiune între oameni și natură. Un element distinctiv al acestei păduri urbane este integrarea unui luciului de apă, care va sprijini atât viața acvatică, cât și numeroase specii de păsări și insecte, oferindu-le un habitat stabil și o sursă de hrană.

Prin realizarea proiectului “AMENAJARE PADURE URBANA, ORASUL BRAGADIRU, JUDETUL ILFOV”, se vor atinge următoarele obiective specifice:

- Creșterea calității mediului și îmbunătățirea microclimatului local: Transformarea unui spațiu verde neamenajat într-un spațiu verde sustenabil, o pădure urbană, care să facă față schimbărilor de mediu.
 - Îmbunătățirea calității aerului și reducerea zgomotului
 - Răcorirea orașului și combaterea efectului de insulă de căldură
 - Crearea unui refugiu pentru fauna urbană
- Spații Publice Atractive: Crearea de spații publice atractive pentru utilizatori pentru îmbunătățirea imaginii urbane și creșterea atractivității zonei.
 - Spațiu de recreere și educație ecologică pentru comunitate
- Participarea Comunității: Implicarea comunității în procesul decizional pentru a lua în considerare nevoile și preferințele locuitorilor în planificarea proiectului urban.
- Accesibilitate Universală: Asigurarea accesibilității pentru toți, inclusiv persoanele cu dizabilități, prin intermediul rampelor și altor facilități.

Prin abordarea acestor aspecte, se va îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor și va fi consolidată reziliența urbană. Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerența cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Având în vedere necesitatea îmbunătățirii calității și aspectului infrastructurii publice urbane, ținând cont de nevoile populației și a ecosistemului existent, s-a analizat posibilitatea amenajării ca pădure urbană a unui spațiu verde neamenajat, aflat în proximitatea Parcului de Agreement Bragadiru, acesta fiind propus a fi transformat într-un spațiu atractiv și incluziv.

Pentru Scenariul 1 conceptul pădurii urbane include:

- alei pavate și alei naturale (terre pierre),
- un luciu de apă accesibil prin amplasarea de platforme de observare realizate din deck,
- un turn de belvedere special amenajat pentru observarea păsărilor,
- două piațete pentru organizarea de evenimente amplasate în proximitatea intrărilor în pădure având dublu rol de informare, și de acces în pădure
- zone de ședere dotate cu mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, rastel biciclete, hamace
- panouri de informare, educaționale sau expoziționale, ce pot oferi detalii despre vegetație, biodiversitate sau pot fi suport pentru a expune diverse mesaje destinate populației
- ca amenajare peisagistică vor fi introduse specii variate de arbori, arbuști și plante perene pentru a susține fauna locală, oferind hrană și habitat pentru păsări, insecte polenizatoare și mamifere mici.
- pădurea va beneficia de iluminat funcțional și ambiental, realizat cu stâlpi de iluminat și lămpi LED

II. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- **indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

- **Valoarea totală (INV), cu TVA (lei) - 16,066,501.88 LEI.**
- **Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) - 13,520,237.02 LEI.**
- **Construcții – montaj (C+M) cu TVA (lei) - 9,479,680.01LEI.**
- **Construcții – montaj (C+M) fără TVA (lei) - 7,966,117.66 LEI.**

- Indicatori suplimentari specifici

SERVICII ECOSISTEMICE OFERITE

Servicii ecosistemice oferite prin proiect: 6 servicii distincte

- Reglarea calității aerului și captarea prafului
Prin plantarea arborilor și vegetației dense care filtrează particulele poluante.
- Managementul apei pluviale și reducerea riscului de inundații
Prin suprafețe permeabile, Rain Gardens, lacuri de retenție și soluții de drenaj natural.
- Reglarea temperaturii și reducerea efectului de insulă de căldură
Prin suprafețe verzi extinse, acoperiri vegetale și reducerea suprafețelor minerale.
- Sprijinirea biodiversității și crearea habitatelor
Prin zonele verzi diverse, plantarea speciilor native și coridoare ecologice.
- Beneficii pentru sănătatea și bunăstarea utilizatorilor
Prin amenajarea spațiilor recreative, trasee pentru mișcare și accesibilitate sporită la natură.
- Servicii culturale și educaționale

**Primar,
Gabriel LUPULESCU**

**Șef serviciu,
Ion JARCALETE**

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Realizarea obiectivului de investiții "AMENAJARE PĂDURE URBANĂ"
SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE PT		
		Valoare	TVA	Valoare
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	30.500,00	5.795,00	36.295,00
Total capitol 2		30.500,00	5.795,00	36.295,00
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	102.000,00	19.380,00	121.380,00
3.1.1	Studiu de teren	63.000,00	12.350,00	75.350,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.3	Alte studii specifice	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	282.608,89	53.695,69	336.304,58
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate documentate de avizare a lucrărilor de intervenții	33.400,00	6.726,00	40.126,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	26.500,00	5.035,00	31.535,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	12.500,00	2.375,00	14.875,00
3.5.6	Proiect tehnic și decizie de executie	208.208,89	39.559,69	247.768,58
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.500,00	1.995,00	12.495,00
3.7	Consultanță	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.7.2	Auditul financiar	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.8	Asistență tehnică	137.043,55	26.038,27	163.081,82
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	67.826,13	12.896,96	80.723,09
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	40.693,68	7.732,18	48.425,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de	37.139,45	7.154,79	44.294,24
3.8.2	Dirigenție de șantier	45.217,42	8.591,31	53.808,73
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii	24.980,00	4.560,00	29.540,00
Total capitol 3		651.652,44	123.813,96	775.466,41
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	7.836.704,55	1.488.973,86	9.325.678,41
4.1.1	Obiect 1: Parc Bragadaru	7.836.704,55	1.488.973,86	9.325.678,41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesită	-	-	-
4.5	Dotări	789.676,80	150.038,59	939.715,39
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		8.626.381,35	1.639.012,46	10.265.393,80
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	141.304,44	26.847,84	168.152,28
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	98.913,11	18.793,49	117.706,60
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42.391,33	8.054,35	50.445,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	118.843,02	-	118.843,02
5.2.1	Comisioane și dobânzi aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.830,59	-	39.830,59
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului	7.966,12	-	7.966,12
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - (CS)	39.830,59	-	39.830,59
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	31.215,73	-	31.215,73
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	907.653,38	172.454,14	1.080.107,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	35.000,00	6.650,00	41.650,00
Total capitol 5		1.202.800,84	205.951,99	1.408.752,84
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.349.236,72	446.354,98	2.795.591,70
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru	659.665,67	125.336,48	785.002,15
Total capitol 7		3.008.902,39	571.691,45	3.580.593,84
TOTAL GENERAL		13.520.237,02	2.546.264,86	16.066.501,88
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.966.117,66	1.513.562,35	9.479.680,01

Data:

Primar,
Gabriel LUPULESCU

Șef serviciu,
Ion JARCALETE

Beneficiar/Investitor

Intocmit,